

HAUT-COMMISSARIAT DE LA RÉPUBLIQUE EN POLYNÉSIE FRANÇAISE
PRÉSIDENTE DE LA POLYNÉSIE FRANÇAISE

Papeete, le 13 mars 2018

INFORMATION MEDIAS

**Pose de la première pierre à Arue de la Résidence Terua,
logement social par l'opérateur privé Puna Ora**

Le Haut-Commissaire de la République René Bidal et le ministre du Logement, Jean-Christophe Bouissou, ont procédé ce mardi à la pose de la première pierre de la Résidence « Terua » à Arue, première résidence qui sera bâtie par l'opérateur privé de logement social, « Puna Ora ».

Pour la première fois en Polynésie française, un opérateur de logement social privé, « Puna Ora », obtient la défiscalisation de l'Etat au titre de la Loi pour le développement en Outre-mer (LODEOM), qui sera accompagnée d'une subvention du Pays pour la construction de logements sociaux à loyers modérés. Cette première est la marque d'une confiance renouvelée en matière de logement social.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la mise en place du « Plan 3000 logements » adopté en septembre 2017 et dont l'objectif est d'atteindre une offre de 1 000 logements sociaux ou intermédiaires par an. Ce projet favorise ainsi l'accession à la propriété des ménages modestes et intermédiaires et une véritable dynamique autour de la politique publique de l'habitat.

Dans un premier temps, les logements seront proposés à la location pendant 5 ans à des ménages qui remplissent les conditions d'éligibilité fixées par le Pays. À l'issue de la phase locative, le locataire pourra opter pour l'achat de son logement à un prix qui prendra en compte une partie des loyers versés. Le bénéfice cumulé de l'intervention de l'Etat et du Pays permettra ainsi de réduire de près de moitié le coût d'acquisition de ces logements intermédiaires.

Le coût global de cette opération s'élève à 1,6 milliard Fcfp, financé à hauteur de 310 millions Fcfp par le Pays (subventions) et de 330 millions Fcfp par l'Etat (LODEOM).

Contact Presse

communication@polynesie-francaise.pref.gouv.fr

communication@presidence.pf